

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA****Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku****Poslovni broj spisa : St – 2816/16****Dužnik : Stečajna masa iza stečajnog dužnika : Markov d.o.o. Osijek, J.J.Strossmayera 190,
OIB: 00484942145****Osijek, 18.05.2022****RAČUN PRIHODA I RASHODA****I.**

Red.broj	PRIHODI	Iznos (kn)
1	Priljev nije ostvaren. Žiro račun koji je korišten za potrebe provođenja postupka nije imao nikakav promet	0,00

Red.broj	RASHODI	Iznos (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	174.536,03 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava nanagradu po stopi od 7,5 %	13.090,20 kn
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 09.11.2016. do 12.05.2022 Uključujući i listopad (62 mjeseca * 200,00 kn)	12.400,00 kn
6.	Trošak komunalne naknade Ukupan dug na dan 21.siječnja 2022. g za stečajnu masu iza Markov je 20.003,93 kn na današnji dan Imaju tri šifre po kojima su evidentirali dug za Stečajnu masu iza Markov i to: objekt 916544 - šifra obveznika 124987 - 13.619,34 objekt 768430 - šifra obveznika 124985 – 1.259,34 objekt 902136 - šifra obveznika 124986 - 5.125,25 ukupno 20.003,93	20.003,93 kn
	ukupni rashodi	220.030,16 kn

Stanje novčanih sredstava na dan 1 8.05.2022. godine	0 kn
--	------

II. ZAVRŠNA BILANCA,

IMOVINA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA SASTOJALA SE OD :

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m2 jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o

Nepravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

42. Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42),Prizemlje- Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaoonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i

kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m², te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m², terasa na I. katu površine 3,00 m² i terasa u potkrovlju površine 6,58 m².

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeca pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)

PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m²

32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m².

33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m².

35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m².

36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)

1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m². (E-20)

37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m².

38. Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m².

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m².

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)

PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m².

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m² te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m².

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB, OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospelja pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Nakon pravomoćnosti presude izvršiti će se uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz upis prava u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. Osijek

Dokaz: uvid u presudu Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016
23.studenog 2016 godine

Izvršen je upis vlasništva stečajne mase u zemljišnu knjigu.

OBVEZE

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Od dana nastavka ovog stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika pristigle su samo dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika i to: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 1.127.139,10 kn te Branislav Aleksi iz Osijeka, OIB 09514894673 u iznosu od 676.260,00 kn.

Ukupno prijavljene tražbine iznose 1.803,399,10 kn

Tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonije i Baranje i Branislava Aleksi priznate su i razvrstane u drugi viši isplatni red isplatni red.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog radi izravne naplate te na prijedlog punomoćnika radi donošenja rješenja o odgodi prijenosa novčanih sredstava, u iznosu od **1.064.002,62 kn.**

U stečajnom postupku prodane su nekretnine koje su činile stečajnu masu stečajnog dužnika te je Općinski sud u Osijeku u predmetu ovrhe koja se vodi nad imovinom dužnika pod brojem Ovr-4382/2015 donio rješenja o dosudi za svaku pojedinu nekretninu a koja rješenja su objavljena na mrežnim stranicama e-oglasna

Stečajni upravitelj u nastavku navodi postignutu kupovninu i obrazlaže troškove koji su nastali

u tijeku stečajnog postupka a koji terete svaku pojedinu nekretninu kako slijedi:

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 43. suvlasnički dio: 7042/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 43, što u naravi **predstavlja STAN, koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju, predprostor u prizemlju, stubište na I katu**, dnevni boravak na I katu, kupaonica na I katu, wc na I katu, kuhinja na I katu, ostava na I katu, blagavaonica na I katu, soba na I katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju u kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m2, te sporedni dijelovi: balkon na I katu 3,00 m2, terasa na I katu 3,00 m2, terasa u potkrovlju 6,58 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 789.600,00 kn (slovima: sedamstoosamdesetdevet tisuća šesto kuna)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 31. suvlasnički dio: 1117/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 31, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 1** u garaži površine 11,20 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **49.519,25 kn (slovima: četrdesetdevet tisuća petstodevetnaest kuna i dvadeset pet lipa)**.

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 32. suvlasnički dio: 1146/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 32, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 2** u garaži površine 11,49 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 58.946,99 kn (slovima: pedesetosam tisuća devetstočetrdesetšest kuna i devedesetdevet lipa)**.

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 33. suvlasnički dio: 1164/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 33, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 3** u garaži površine 11,67 m2, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 17.212,48 kn (slovima:**

sedamnaest tisuća dvjestodvanaest kuna i četrdesetosam lipa).

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 36. suvlasnički dio: 1488/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 36, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 6** u garaži površine 14,94 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **22.035,51 kn (slovima: dvadesetdvije tisuće tridesetpet kuna i pedesetjednu lipu).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 37. suvlasnički dio: 1445/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 37, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 7** u garaži površine 14,49 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **21.371,79 kn (slovima: dvadesetjedna tisuća tristosedamdesetjedna kuna i sedamdesetdevet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 35. suvlasnički dio: 1405/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 35, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 5 u garaži** površine 14,12 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **20.826,06 kn (slovima: dvadeset tisuća osamstodvadesetšest kuna i šest lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 38. suvlasnički dio: 1136/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 38, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 8** u garaži površine 11,39 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 54.299,49 kn (slovima: pedesetčetiri tisuće dvjestodevedesetdevet kuna i četrdesetdevet lipa).**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna

masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 40. suvlasnički dio: 1161/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 40, što u naravi **predstavlja PARKIRNO MJESTO 10** u garaži površine 11,64 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **16.799,49 kn (slovima: šesnaest tisuća sedamstodevedesetdevet kuna i četrdesetdevet lipa)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 41. suvlasnički dio: 1175/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 41, što u naravi predstavlja **PARKIRNO MJESTO 11** u garaži površine 11,79 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene **od 17.389,47 kn (slovima: sedamnaest tisuća tristoosamdesetdevet kuna i četrdesetsedam lipa)**

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 5. suvlasnički dio: 2311/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 5, što u naravi predstavlja **POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju, ukupne korisne površine 42,20 m²**, kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od **292.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesetdviije tisuće kuna)**.

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a, 190b i dvorište, 20. suvlasnički dio: 2686/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 20, što u naravi **predstavlja STAN 15 na II katu**, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, izbe i sobe, ukupne korisne površine 49,04 m², te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, **za iznos kupovne cijene od 424.000,00 kn (slovima: četrstodvadesetčetiri tisuće kuna)**.

Utvrđuje se da je kupac Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, ponudio najveću cijenu, te su ispunjene pretpostavke da se istom nekretnina i dosudi kao najpovoljnijem ponuditelju (članak 103 st. 3. OZ-a). II Dosuđuje se na elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 4. kolovoza 2021. god., a završila 27. listopada 2021.god. kupljena nekretnina u vlasništvu ovršenika Stečajna masa iza Markov d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, upisana u zk. ul. 16852, k.o. Osijek, kč. br. 211/3, Osijek, kuća broj 190 Ul. J.J. Strossmayera, zgrada mješovite uporabe ul. J.J. Strossmayera 190a,

190b i dvorište, 42. suvlasnički dio: 3861/100000, etažno vlasništvo, broj poduloška 42, što u naravi **predstavlja PRIZEMLJE-LOKAL, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m², kupcu: Desen d.o.o., Osijek, Vinkovačka 8b, OIB: 73764866731, za iznos kupovne cijene od 480.800,00 kn (slovima: četrstoosamdeset tisuća osamsto kuna).**
Ukupni iznos kupovnine za nekretnine iznosi 2.064.800,53 kn

1. IMOVINA UNOVČENA ZA UKUPAN IZNOS OD: 2.064.800,53

Za predmetne nekretnine kupac Desen d.o.o. iz Osijeka nije temeljem zaključka o predaji dužan položiti kupovninu jer kupovina iznosi manje od ovršne tražbine ovrhovoditelja koji je ujedno i razlučni vjerovnik koji je preuzeo tražbinu.

TROŠKOVI UNOVČENJA koji teče nekretninu na kojima postoji razlučno pravo temeljem članka 254 Stečajnog zakona iznose

Red.broj	RASHODI	Iznos (kn)
1	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	174.536,03 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje koji se obračunava nanagradu po stopi od 7,5 %	13.090,20 kn
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga od 09.11.2016. do 12.05.2022 Uključujući i listopad (62 mjeseca * 200,00 kn)	12.400,00 kn
6.	Trošak komunalne naknade Ukupni dug na dan 21.siječnja 2022. g za stečajnu masu iza Markov je 20.003,93 kn na današnji dan Imaju tri šifre po kojima su evidentirali dug za Stečajnu masu iza Markov i to: objekt 916544 - šifra obveznika 124987 - 13.619,34 objekt 768430 - šifra obveznika 124985 – 1.259,34 objekt 902136 - šifra obveznika 124986 - 5.125,25 ukupno 20.003,93	20.003,93 kn
	ukupni rashodi	220.030,16 kn

Treba dodati i trošak banke u iznosu od 1.500,00 kn za održavanje računa te izrada pečata od 150,00 kn ili ukupno troškovi iznose 221.680,6

Ovaj trošak ide na teret razlučnog vjerovnika tvrtke Desen koja je preuzela ugovorom potraživanje pa je sukladno stavu VTS-a iako nije položio kupovninu dužan snositi troškove stečajnog postupka koji terete nekretnine jer su ti troškovi nastali u svezi sa unovčenjem stečajne mase a samim tim i namirenja njegove tražbine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-150/12-22 od 23.08.2012. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak temeljem čl. 63. st. 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), budući je tijekom prethodnog postupka, za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečaja nad dužnikom, utvrđeno da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi iz čl. 4. SZ-a, a da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu.

Podneskom od 25.10.2016. stečajni upravitelj stečajne mase stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190 predložio je nastavak postupka budući je naknadno pronađena imovina.

Budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj 14 St-150/12-8 od 31.listopada 2016 godine odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145

Stečajna masa stečajnog dužnika osim nekretnina stekla je novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak. Navedeni iznos se u postupku izravne naplate nije mogao naplatiti zbog blokaede žiro računa dužnika Andrije Markov.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imajući u vidu da se novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine nije mogao ustegnuti zbog blokade žiro računa Andrije Markov to nema raspoloživih sredstava za završni diobu.

Sukladno navedenom predlažem da Sud

- **Donese odluku o namirenju troškova stečajnog postupka koji idu sukladno sudskoj praksi na teret razlučnog vjerovnika**
- **prihvati završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja**
- **donese odluku o zaključenju postupka a naloži stečajnom upravitelju s+da u korist stečajne mase nastavi sa unovčenjem stečajne mase radi namirenja vjerovnika.**

Krešimir Panjaković

Stečajni upravitelj

